

قرار رقم (77) لسنة 2015

لهيئة أسواق المال

بشأن

رخصة تسويق خاص لنظام استثمار جماعي أجنبي ممنوحة لشركة بيتك كابيتال للاستثمار (شركة مساهمة كويتية) لصندوق بيتك كابيتال يو اس العقاري 1

بعد الاطلاع على:

- القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها؛
- عقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة بيتك كابيتال للاستثمار (شركة مساهمة كويتية) وعلى الاتفاقية المبرمة بين مدير الاستثمار كيه اف اتش سي انفستمنت أدفيزوري ليمتد 1 ومدير التسويق شركة بيتك كابيتال للاستثمار (شركة مساهمة كويتية)؛
- وبناء على طلب شركة بيتك كابيتال للاستثمار (شركة مساهمة كويتية) في 2015/07/16 للقيام بعملية التسويق الخاص لصندوق بيتك للعقارات السكنية الامريكية داخل دولة الكويت؛

قرر ما يلي

مادة أولى:

يُرخص لشركة بيتك كابيتال للاستثمار (شركة مساهمة كويتية) (مقفلت) بتسويق "صندوق بيتك كابيتال يو اس العقاري 1" تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت، والمنشأ في جزر الكايمان برأس مال يصل إلى \$100,000,000 (مائة مليون دولار أمريكي) بقيمة اسمية تبلغ \$0.01 دولار أمريكي للوحدة الواحدة على أن يكون الحد الأقصى للوحدات التي سيتم تسويقها داخل دولة الكويت عدد 250,000 وحدة مقسمة كالآتي:

1. عدد 225,000 وحدة لا تمتلك حق التصويت.
 2. عدد 25,000 وحدة تمتلك حق التصويت.
- على أن يكون سعر العرض للوحدة الواحدة \$400 (أربعمائة دولار أمريكي)، بالإضافة إلى 2% رسوم الاكتتاب.



وأن يكون الحد الأدنى للاشتراك هو \$360,000 (فقط ثلاثمائة وستون ألف دولار أمريكي)

وتكون الجهات التي تتلقى طلبات الاشتراك هي:

• شركة بيتك كابيتال للاستثمار (شركة مساهمة كويتية مغلقة).

• بيت التمويل الكويتي (شركة مساهمة كويتية).

ويكون بيت التمويل الكويتي (شركة مساهمة كويتية) هو وكيل البيع عن شركة بيتك كابيتال للاستثمار (شركة مساهمة كويتية) لتسويق وحدات الصندوق المذكور، وذلك استناداً إلى موافقة بنك الكويت المركزي.

أهداف نظام الاستثمار الجماعي بناءً على ما ورد في نشرة الاكتتاب.

مادة ثانية:

مدة رخصة التسويق سنّة قابلة للتجديد سنوياً بعد سداد الرسوم المقررة.

مادة ثالثة:

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية.

مادة رابعة:

د. نايف فلاح مبارك الحجرف

صدر بتاريخ: 2015/11/24

